

**BYT V KOMPLEXE ESTEBAN S KRÁSNYM ÚZEMÍM**



<b>Cena:</b> -----	<b>Kúpeľňa:</b> -----	2
<b>ID:</b> ----- 2843	<b>Terasy:</b> -----	2
<b>4tr_dealType:</b> ----- Na predaj	<b>Podlaha:</b> -----	1
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> ----- Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>Lokalita:</b> ----- Nehnuteľnosť v Nesebar	<b>Nábřežie:</b> -----	0.2 km
<b>Izby:</b> ----- 3	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b> ----- 109-109 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b> -----	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepia
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia

**Popis:**

Ponúkame na kúpu dvojizbový byt v komplexe Esteban. Byt sa nachádza na 1. poschodí. Celková plocha 109 m<sup>2</sup>. V každej izbe sú klimatizácie. Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi. Komplex je vhodný na celoročné bývanie.

Komplex Esteban je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex "Esteban" sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia. Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú nádherné sochy, fontány a tiché miesta na oddych. Architektúra komplexu je pôsobivá a jedinečná.

Komplex predstavuje uzavretú infraštruktúru, ktorá je navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah vyrobený v Taliansku. Výťah vyrobený v Taliansku.

**Infraštruktúra:**

- 
- **Prevádzkuje sa na pozemku s výškou 1,5 m.**
    - **Vonkajší bazén s vyhrievanou a detskou časťou - 440 metrov štvorcových;**
    - 
    - 
    - **Približný pozemok:**
    - **1,5 km od centra mesta Vonkajší sladkovodný bazén;**
    - 
    - **Vonkajší bazén so slanou vodou;**
    - 
    - 
    - **Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami;**
    - **Lobby bar;**
    - **Vírivka;**
    - **Masáž;**
    - **Posilňovňa**
    - **Detské ihrisko - 130 metrov štvorcových;**
    - **Minigolf;**
    - **Satelitná/káblová TV, internet, telefón atď.**
    - 
    - **Rozloha zelených plôch - 2500 m<sup>2</sup>;**
    - **Celoročná 24-hodinová bezpečnostná služba;**
    - **Podzemné parkovisko - 1600 m<sup>2</sup> - plocha pre 55 áut;**
    - 
    - **Otvorené bezplatné parkovacie miesta**
    - **Recepcia a vrátnik 24 hodín denne;**
- Údržba je 9 eur za meter štvorcový celkovej plochy bytu ročne.**

**Foto:**



