



NOVOSTAVBA V PRESTÍŽNEJ ČASTI MESTA



Cena: 58 000 — 105 000 €

ID: 3043

4tr_dealType: Na predaj

Typ nehnuteľnosti: Komplexy

Lokalita: Nehnutel'nosti v Pomorie

Izby: 2, 3

Plocha: 53-95 m²

Podlahy: 6

Nábřežie: 0.7 km

Stav: Od staviteľa

Pripravené: 2024

Vlastnosti:

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Bez poplatku za údržbu | ✓ Na splátky | ✓ Budova bez bazéna |
| ✓ Investície | ✓ Tehla | ✓ Výťah |

Popis:

Začiatok predaja v obytnej budove od staviteľa v meste Pomorie, v blízkosti hlavnej ulice mesta a 700 m od piesočnatej pláže.

Bytový dom sa stavia na pozemku s rozlohou 691 m².

Na prízemí sa bude nachádzať 13 garáží, ako aj krásne foyer. Budova má 6 podlaží, výťah.

Na 5 podlažiach budú postavené dvojizbové a trojizbové byty s rozlohou 53 m² a rozlohou do 95 m²

Štandardný splátkový kalendár:

- Záloha - 2000 eur

- prvá platba - 40 % z ceny bytu zníženej o zálohu, do 30 dní od podpísania predbežnej zmluvy

- druhá splátka - 25 % z hodnoty predbežnej zmluvy;

- tretia splátka - 25 % z hodnoty predbežnej zmluvy;

- štvrtá splátka - 10 % z hodnoty predbežnej zmluvy po podpise zákona 15

*** platobná schéma je flexibilná a môže sa meniť v závislosti od želania klienta**



Štandardné vybavenie bytu:

- Chodba: Steny a stropy - latexová farba
- Kúpeľňa: Podlaha - terakota, Steny - dlažba a omietka, Strop - omietka, Vodovodná batéria a sprcha, Umývadlo s batériou;, Kúpeľňové doplnky
- WC - monoblok
- Ohrievač vody
- Obývacia izba/spálňa: podlaha - žula/laminát
- Steny a stropy - latex
- Kuchyňa: podlaha - žula
- Steny a stropy - latex
- Ostatné: Vyrobené z dreva, ktoré sa nachádza na pozemku, kde sa nachádza: Fasáda - železobetónová konštrukcia a tehlové murivo (vonkajšie a vnútorné steny)
- - tepelná a hydroizolačná ochrana;
- - Obklad z prírodného kameňa "Travertín" na prízemí a kombinácia rakúskeho odvetraného obkladu "Versalit" a minerálnej silikónovej omietky na ostatných podlažiach.
- Spoločné časti budovy - kompletne dokončené, steny - kameň travertín na prízemí, ostatné podlahy - vodoodpudivá a UV odolná omietka Tracon;
- - podlahová krytina - žulová dlažba, schody - prírodná žula (celé stupne)
- Strecha - hydroizolácia, škridla
- Terasy - hydroizolácia, žulová dlažba, zábradlie - hliníkové
- Okná - plastové 5-komorové okná, farba "zlatý dub";
- Vodovod a kanalizácia - podľa projektov s nainštalovanými vodomermi
- Vodovod a kanalizácia - podľa projektov s nainštalovanými vodomermi
- Elektrické rozvody - podľa projektu, vnútorné rozvody k vypínačom a zásuvkám s nainštalovanými svietidlami
- Inštalácia interkomu, telefónu a internetu, vnútornej káblovej siete do zásuvky
- Vstupné dvere - kovové;
- Vnútorné dvere - MDF
- Výťah - elektrický s luxusnou kabínou
- Vertikálne usporiadanie - realizované v súlade s projektom

Termín dokončenia stavby: jún 2024

Údržba budovy bude: 0,30 BGN (bez DPH) za m2 hrubej podlahovej plochy bytu mesačne

- Upratovanie a údržba priestorov okolo budovy;

- Upratovanie a údržba spoločných a verejných priestorov budovy;

- Osvetlenie spoločných priestorov budovy;

- Odstraňovanie porúch spoločných priestorov budovy

- Údržba výťahu a poplatky za elektrickú energiu pre spoločné priestory a výťah atď.

Kontaktujte našich správcov pre aktuálny cenník!



Foto:





4tr_layouts:





