



HERMES / ГЕРМЕС



Cena: -----	По запросу	Podlahy: -----	6
ID: -----	237	Nábrežie: -----	0.6 km
4tr_dealType: -----	Na predaj	Na letisko: -----	25 km
Typ nehnuteľnosti: -----	Komplexy	Rok: -----	2009
Lokalita: -----	Nehnutelnosť Slnčné pobrežie	Stav: -----	Vedľajšie ubytovanie
Plocha: -----	22-61 m ²	Pripravené: -----	Акт 16

Vlastnosti:

- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Nábytok
- ✓ Bazén

Popis:

Апарт-комплекс "ГЕРМЕС" расположен в северной части курорта Солнечный берег в спокойном и уютном месте. До пляжа всего около 500 м . В шаговой доступности расположен большой супермаркет.

Комплекс включает в себя:

- одно пятиэтажное Г-образное здание с тремя подъездами, каждый с гидравлическим лифтом;
- студии, апартаменты с одной спальней, апартаменты с двумя спальнями;
- бассейн с морской водой, с системой подогрева, с современной ультра-фиолетовой /безхимической/ очисткой воды, с детской секцией;
- ландшафтный дизайн территории, средиземноморское озеленение;
- оборудованную детскую площадку;
- территория комплекса огорожена металлической оградой. Доступ в комплекс осуществляется только для собственников и их гостей;
- парковку;
- рецепцию;
- сдача в эксплуатацию - комплекс сдан 30.07.2010 г.;
- Комплекс имеет Акт 16;



КОМПЛЕКС ОТЛИЧАЕТСЯ ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ!

Степень завершенности комплекса при передаче:

- Наружные окна из PVC с стеклопакетом;
- Внутренние двери - MDF;
- Стены и потолки - штукатурка, гипсовая шпаклевка и латексное покрытие. Конструкция зданий каркасная железобетонная, с несущими ограждающими и внутренними стенами, выполненными из керамического /красного/ кирпича;
- Полы: террасы - керамогранит, холл и кухонный бокс - терракота, спальни - ламинированный паркет;
- Душевые: электрический бойлер, терракота, фаянс, умывальник, унитаз "моноблок", смесительные батареи для душа и раковины, вентилятор в отдушнике;
- Кухонный бокс: терракота, выход для подключения теплой и холодной воды;
- Климатизация: самостоятельные кондиционерные инсталляции тепло/холодно для каждого апартамента;
- Водопроводная и канализационная инсталляция: ПВХ и полипропилен;
- Электроинсталляция: установлены выключатели, розетки, осветительные тела с лампочками;
- Кабелизация: возможность подключения к кабельному TV в холле, кабель для телефона;
- Инфраструктура: обеспечено электроснабжение, водоснабжение, канал для отходных вод, наружный бассейн, стоянка для машин, детская площадка, озеленение и благоустройство согласно проекту;

При дополнительной договоренности по желанию покупателя могут быть доставлены:

Оборудование и обстановка для кухни - мойки, смесители, шкафы, абсорбаторы, печки, холодильники и пр.

Мебелирование кухни, холла и спальни;

Договор об охране с лицензированной фирмой;

Договор о кабельном телевидении.

Примечание:

- годовая плата за обслуживание общих частей комплекса: 9,6 Евро/м2;



Foto:

