



## ЛАЗУРЬ 3 ПОМОРИЕ



|                           |                         |                    |                   |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Cena:</b>              | По запросу              | <b>Podlahy:</b>    | 6                 |
| <b>ID:</b>                | 247                     | <b>Nábřežie:</b>   | 0.6 km            |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj               | <b>Stav:</b>       | Od staviteľa      |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Komplexy                | <b>Pripravené:</b> | готов к заселению |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosti v Pomorie |                    |                   |

### Vlastnosti:

- ✓ Bez poplatku za údržbu
- ✓ Budova bez bazéna
- ✓ Tehla
- ✓ Parkovanie

### Popis:

Новостроящийся комплекс "Лазурь 3" является продолжением уже построенных зданий Лазурь 1 и 2. Это современная монолитная конструкция новейшей архитектуры, которая строится из высококачественных материалов, отвечающим всем европейским требованиям. Все квартиры в нем будут оснащены кондиционером в каждой комнате, интернетной и телефонной связью, системой извещения при пожаре.

Комплекс предлагает разные по величине квартиры от 32 до 94 кв.м.

Квартиры продаются в следующем виде: ПВХ окна, ламинированный пол комнат, керамогранит в коридорах, дневных и балконах, полностью оборудованные подсобные помещения, блиндированная входная дверь.

Сдача квартир – "под ключ", то есть, с отделкой:

- стены - окрашены цветным латексным покрытием;
- полы: гостиная, коридор и террасы - плитка, спальни-ламинат;
- Оконные рамы - PVC;
- WC - плитка, полное санитарное оборудование, душ-кабина, бойлер-нагреватель;
- выключатели, розетки, осветительные тела;
- входные металлические двери;
- интерьерные MDF-двери;
- кондиционеры;



**Здание:**

- теплоизоляция 5 см;
- тепло- и гидроизоляция крыши согласно БДС;
- лестница и парапеты на балконах - AL люкс;
- цвета здания: белый, желтый тип "сахара" и темно-коричневый;
- кабели для телефона, Интернет, домофона.

Схема платежа: 1000 евро резервация

50% после подписания предварительного договора

50% перед нотариальным оформлением

Комплекс сдан ( Акт 16)

Возможна дополнительная меблировка /оплачивается дополнительно.

**О городе:**

Один из красивейших морских болгарских городов Поморие расположен на узком скалистом полуострове, протяженностью 3,5 км , в 20 км от г. Бургаса , в 18 от Солнечного берега и в 10 от аэропорта. Берег моря невысокий , песчаный, открытый на восток и запад , защищенный с севера Балканскими горами . Пляжная полоса площадью 18,7 кв.км и протяженностью 7 километров , покрытая богатым железом песком , опасывает залив. Берег с мелким и ровным дном и небольшим уклоном , без подводных скал и холодных морских течений , безопасен для купания . Климатические условия здесь исключительно благоприятны : продолжительное солнечное сияние ( до 2360 часов в год ) , средняя температура воздуха и воды в июле 23,6 гр.С . Благодаря медленному остыванию морской воды осень теплая и продолжительная . Средняя температура осенью 20,5 гр.С . за свое 2500-летнее существование город неоднократно подвергался разрушению и вновь возрождался . Он помнит набеги римлян и византийцев , крестоносцев и турок . Экспонаты его археологического музея немые свидетели его бурной тысячелетней жизни . Уникальные памятники истории и культуры это Купольная фракийская гробница , музейный объект "Древние солеварни города Анхиало" , церкви Преображения и Св. Богородицы , монастырь Св. Георгия и архитектурный заповедник "Старинные поморийские дома" . Поморие процветающий курортный и грязелечебный центр. Целебная лиманная грязь , добываемая со дна соленого озера , лечит заболевания опорно – двигательного аппарата, гинекологические , хирургические и травматические заболевания , кожные , периферной нервной системы , неспецифические заболевания органов движения , сердечно-сосудистые , печени и др. У города строится клиника сердечно-сосудистых заболеваний и кардиохирургии с больничной , санаториальной и гостиничной частью . Ярчайшее событие в культурной жизни Поморие летом это ставшие уже традицией "Дни поэта Яворова" , включенные в Национальную неделю моря . Неподдельное очарование каменных улиц, романтика прибрежного бульвара и кокетливые дома превращают Поморие в желанное место отдыха и инвестиции.



**Foto:**



