

LUXUSNÉ DOMY PODĽA INDIVIDUÁLNEHO PROJEKTU V BLÍZKOSTI PLÁŽE KAVATSITE, SOZOPOL



Cena:	375 000 €	Plocha:	150-150 m ²
ID:	504	Podlahy:	2
4tr_dealType:	Na predaj	Nábrežie:	0.3 km
Typ nehnuteľnosti:	Domy/domčeky	Stav:	Od staviteľa
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Sozopol	Pripravené:	2028

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Na splátky
- ✓ Investície
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia

Popis:

Olimpia - exkluzívny komplex prémiovej triedy

Spoločnosť Bulgarian Resales vám ponúka jedinečnú príležitosť vybudovať si svoj vysnívaný domov v uzavretom komplexe Olimpia, ktorý sa nachádza len pár minút chôdze od jednej z najkrajších pláží na južnom pobreží Čierneho mora – Kavatsite v Sozopole.

Komplex zaujme svojou elegantnou architektúrou, pokojnou atmosférou, prvotriednym vybavením a bezprostrednou blízkosťou k moru a prírode. Oblasť je obklopená prírodnou rezerváciou, pieskovými dunami, borovicovým lesom a krásnymi plážami, čo z nej robí ideálne miesto nielen pre rekreačnú nehnuteľnosť, ale aj pre celoročné bývanie.

Postavte si dom podľa vlastného projektu

Ponúkame voľné pozemky na výstavbu individuálnych domov podľa vašich preferencií a životného štýlu.

Možné varianty:

- Dom s rozlohou 150 m²
- Dom s rozlohou 250 m²
- Dom s rozlohou 350 m²

Dispozícia každého domu sa navrhuje individuálne podľa požiadaviek klienta.

Charakteristiky domov

□ Cena: od 2 500 eur/m² bez DPH

- Minimálna zastavaná plocha: 150 m²
- Výška stropov: 3,20 m
- Strešná terasa s rozlohou približne 30 m² (bonus k nehnuteľnosti, nezapočítava sa do celkovej plochy)
- Samostatný príslušný dvor
- Realizácia podľa bulharských stavebných noriem (BDS)

Všetky dokončovacie práce, vybavenie kúpeľní, kuchýň, klimatizácia a interiérové riešenia sa realizujú dodatočne podľa materiálov a preferencií vybraných klientom.

Vybavenie komplexu

- Vonkajší kaskádový bazén
- Detský bazén
- Jacuzzi
- Sauna s himalájskou soľou
- Parná sauna
- Šoková vaňa
- Zóna na relaxáciu
- Rotunda
- Detské ihrisko
- Gril
- Priestory na pikniky a rodinné stretnutia
- Exotická zeleň v záhrade
- Ležadlá, slnečníky a stany
- Podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie miesta
- 24/7 strážna služba a kamerový systém
- Celoročná údržba a správa nehnuteľností
- **Platobný plán**
- Rezervačný vklad - 10 000 eur
- Prvá splátka - minimálne 35 % - 40 % z ceny domu
- Začiatok výstavby po schválení konečného projektu

Termín realizácie

Predpokladaný termín výstavby a dokončenia: približne 18 mesiacov od otvorenia staveniska.

Poplatok za údržbu

- 38 eur/m² ročne

Prečo si vybrať Olympiu?

- ✓ Len pár minút od pláže Kavatsite
- ✓ V blízkosti borovicového lesa a prírodnej rezervácie
- ✓ Luxusný uzavretý komplex
- ✓ Možnosť individuálneho projektu
- ✓ Vynikajúca investícia v jednej z najprestížnejších oblastí južného pobrežia Čierneho mora
- ✓ Bezpečnosť, komfort a prvotriedne vybavenie po celý rok

Kontaktujte tím spoločnosti Bulgarian Resales a získajte viac informácií o dostupných pozemkoch, ukázkových projektoch a možnostiach prispôsobenia vášho budúceho domova.

Foto:

