



**KÚPTE SI BYT V LUXUSNOM KOMPLEXE V MESTE SVETI VLAS**



<b>Cena:</b>	-----
<b>ID:</b>	3439
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány
<b>Lokalita:</b>	Nehnutelnosti v Svätom Vlase
<b>Izby:</b>	2
<b>Plocha:</b>	66-66 m <sup>2</sup>

<b>Kúpeľňa:</b>	-----	1
<b>Terasy:</b>	-----	1
<b>Podlaha:</b>	-----	1
<b>Podlahy:</b>	-----	6
<b>Nábrežie:</b>	-----	0.05 km
<b>Stav:</b>	-----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Pripravené:</b>	-----	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Vnútny bazén
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele

**Popis:**

Výhodná investícia do nehnuteľností v Bulharsku! Ponúkame na predaj byt v prestížnom uzavretom komplexe "Garden of Eden".

Byt sa nachádza na prvom vysokom poschodí.

Celková podlahová plocha bytu je 66 c.m. Byt sa predáva zariadený.

Pozostáva zo: vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne, terasy s výhľadom na pozemok a bazén.

Komplex je vhodný na trvalé bývanie aj na prenájom.

Ročná údržba je 1250 eur a zahŕňa:

Údržbu a používanie bazéna, výťahu, úpravu terénu, ochranu, upratovanie spoločných priestorov.



---

Najbližšie letisko Burgas je vzdialené 30 km, letisko Varna 110 km.

**Infraštruktúra a služby:**

- 7 vonkajších bazénov
- 
- lobby bar pri vnútornom bazéne, 3 bary,
- piano bar,
- 3 reštaurácie
- obchod s potravinami;
- kaderníctvo, manikúra/pedikúra,
- 
- masážny salón,
- biliardová miestnosť
- fitnes miestnosť,
- SPA salón (turecký kúpeľ, dve sauny),
- vírivka,
- detské ihrisko,
- kryté parkovisko,
- biznis centrum,
- umelecká kaviareň,
- 2 tenisové kurty,
- vlastná zabezpečená pláž,
- všetky druhy vodných športov,
- dve konferenčné sály (s kapacitou 135 osôb),



**Foto:**



