

**ŠTÚDIO V PRESTÍŽNOM KOMPLEXE SO SAUNOU A SPA**



<b>Cena:</b> -----	<b>Podlaha:</b> -----	1
<b>ID:</b> ----- 3522	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>4tr_dealType:</b> ----- Na predaj	<b>Nábrežie:</b> -----	0.6 km
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> ----- Byty/Apartmány	<b>Rok:</b> -----	2015
<b>Lokalita:</b> ----- Nehnutelnosť Slnéčné pobrežie	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Izby:</b> ----- Štúdio	<b>Pripravené:</b> -----	AKT 16
<b>Plocha:</b> ----- 37-37 m <sup>2</sup>		

**Vlastnosti:**

- |                  |                     |              |
|------------------|---------------------|--------------|
| ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  | ✓ Investície |
| ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       | ✓ Recepčia   |
| ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |              |

**Popis:**

Ponúkame na predaj štúdio na prízemí elitného komplexu "Dawn Park Deluxe". Celková plocha je 37 m<sup>2</sup>. Predáva sa s nábytkom a spotrebičmi. Výhľad na zelenú časť komplexu.

**Dawn Park Deluxe** sa nachádza 600 metrov od pláže.

Komplex zaujme svojou architektúrou, vysokou kvalitou výstavby a komfortom.

Dawn Park Deluxe pozostáva z 2 budov spojených lobby barom s recepciou, wellness centrom a salónom krásy. Ide o nevelký útulný komplex s modernou architektúrou a dobre udržiavaným územím.

**Infraštruktúra komplexu:**

- Vonkajší bazén s vyhrievaním pre dospelých a deti;
- Krásna záhrada s fontánami, altánkom a priestorom na posedenie;
- Veľká terasa s vírivkou a markízou pre majiteľov;
- Detské ihrisko;
- Spa centrum so saunou, vírivkou, sprchou a relaxačnou zónou, moderne vybavenou posilňovňou,

---

masážami a kúpeľnými procedúrami.

- Salón krásy;
- Priestranná vstupná hala s recepciou;
- 
- Lobby bar a spoločné priestory s jedinečným interiérovým dizajnom;
- 
- Gurmánska reštaurácia A la Sarthe;
- 
- Bezplatné parkovisko;
- 24-hodinová celoročná bezpečnostná služba a video dohľad v komplexe;
- 
- Celoročná údržba a správa nehnuteľností v komplexe.

Údržba územia komplexu je 620 eur. ročne.

**Foto:**



