



LAZUREN BRYAG / ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ



|                           |                      |                    |              |
|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| <b>Cena:</b>              | По запросу           | <b>Podlahy:</b>    | 22           |
| <b>ID:</b>                | 728                  | <b>Nábrežie:</b>   | 0.3 km       |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj            | <b>Na letisko:</b> | 10 km        |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Komplexy             | <b>Rok:</b>        | 2018         |
| <b>Lokalita:</b>          | Burgas               | <b>Stav:</b>       | Od staviteľa |
| <b>Izby:</b>              | 2, 3                 | <b>Pripravené:</b> | Акт 16       |
| <b>Plocha:</b>            | 74-99 m <sup>2</sup> |                    |              |

**Vlastnosti:**

- ✓ Bez poplatku za údržbu
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Recepčia
- ✓ Na splátky
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Parkovanie
- ✓ Kúpele
- ✓ Vnútorný bazén
- ✓ Kaviareň
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť

**Popis:**

Резиденция "**Лазурный бряг**" - проект, не имеющий аналогов в г.Бургасе, благодаря своему стилю, местоположению и функциональности, вдохновленный атмосферой и архитектурой одного из выдающихся исторических зданий в Москве. Она находится на бул. им. Димитра Димова, в престижном жилом районе "**Зорница**" и предлагает прекрасный вид на Бургасский залив, на Атанасовское озеро и на **Приморский парк** города.

Прямой доступ к **Приморскому парку Бургаса** и к городскому пляжу

Аэропорт Бургас находится в 10 минутах на машине

В 5 минутах от

- ПЛЯЖА, ресторанов у моря, теннисных кортов, базы верховой езды;
- Центра, железнодорожного вокзала, центрального автовокзала;
- Моллов "Галерия" и "Плаза";
- Гипермаркетов Carrefour, Metro, Lidl.

Здание имеет собственную надземную и подземную парковки и расположено на оживленном месте с прямым доступом к **Приморскому парку** и пляжу города, в непосредственной близости от главной дороги и остановки автобусов в **Солнечный берег, Поморие, Несебр** и в аэропорт



Бургаса, а также от остановки городского транспорта, который связывает комплекс "Зорница" с центром города, с ж/д вокзалом и автовокзалом.

**Основные характеристики объекта:**

- 22 этажей;
- Развернутая застроенная площадь: 24 797 кв.м.
- Количество жилых объектов: 179
  - 6 квартир типа студия,
  - 141 односпальная квартира,
  - 28 двухспальных квартир,
  - 4 трехспальные квартиры.
- Количество мест для парковки: 188 на подземной парковке
- 23 Офисы от 48 до 96 кв.м.
- Панорамный СПА-центр
- Крытый бассейн 18 м. x 7 м. (площадью 126 кв.м)
- Тренажерный зал
- Супермаркет
- Панорамный ресторан с террасой
- Лобби со стойкой ресепшн и лобби баром
- Детский уголок
- Круглосуточная охрана и поддержка
- Химчистка

В 22-этажной резиденции к вашим услугам: подземная парковка, фойе с рецепцией, лобби-бар, помещения под офис, супермаркет и другие торговые объекты. Доступ к Приморскому саду и пляжу осуществляется по пешеходному мосту над бульваром имени Димитра Димова. Вы можете насладиться видом в панорамном ресторане с крытой террасой или отдохнуть в панорамном СПА-центре с крытым бассейном, с двухуровневым тренажерным залом, гардеробной, кабинетом для массажа, релакс-зоной, сауной и парной баней.

**Обслуживание составляет 4.2 евро за кв.м. в год!**

Недвижимость в Лазурен Бряг это превосходное сочетание всех возможностей города Бургас и атмосферой первоклассного комфорта!

**Наше агентство поможет Вам купить квартиру на море в кратчайшие сроки и полностью безопасно! Жмите [на страничку контактов](#) и отправляйте запрос, мы вышлем Вам прайс-лист с актуальными предложениями в комплексе.**



**Foto:**







