



**NAJLEPŠIA INVESTÍCIA! LUXUSNÉ NEHNUTELNOSTI V BULHARSKU PRI MORI!**



<b>Cena:</b> -----	<b>Plocha:</b> -----	117-117 m <sup>2</sup>	
<b>ID:</b> -----	3658	<b>Kúpeľňa:</b> -----	2
<b>4tr_dealType:</b> -----	Na predaj	<b>Terasy:</b> -----	2
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> -----	Byty/Apartmány	<b>Nábrežie:</b> -----	0 km
<b>Lokalita:</b> -----	Nehnutelnosti v Svätom Vlase	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Izby:</b> -----	3	<b>Pripravené:</b> -----	AKT 16

#### **Vlastnosti:**

- |                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| ✓ Veľká plocha      | ✓ Vnútorný bazén | ✓ Detské ihrisko |
| ✓ Uzavretý komplex  | ✓ Investície     | ✓ Výťah          |
| ✓ Nábytok           | ✓ Parkovanie     | ✓ Bazén          |
| ✓ Reštaurácia       | ✓ Recepcia       | ✓ Kúpele         |
| ✓ Fitness miestnosť |                  |                  |

#### **Popis:**

Plánujete kúpiť luxusnú nehnuteľnosť v Bulharsku pri mori? Ponúkame vám 2-izbový byt v meste Sveti Vlas, v prestížnom komplexe "[Garden Of Eden](#)". Celková rozloha je 117 m<sup>2</sup>. K dispozícii je kúpeľňa a toaleta pre hostí, 2 terasy. Nachádza sa na 3. poschodí, nábytok je zahrnutý v cene.

#### **Infraštruktúra a vybavenie komplexu "Garden Of Eden":**

- súkromná strážená pláž,
- 7 vonkajších bazénov s detskou časťou vrátane dvojúrovňového nekonečného bazéna a rímskeho bazéna,
- krytý bazén,
- bary - bar pri bazéne, umelecká kaviareň, panoramatický bar, nočný klub,
- 3 reštaurácie (európska, talianska a rybia),
- obchod s potravinami,
- fitnesscentrum,
- zdravotné stredisko,
- SPA (turecké kúpele, dve sauny), vírivka, solárium,



- 
- salón krásy,
  - masážny salón,
  - detské ihrisko,
  - kryté parkovisko,
  - 2 multifunkčné ihriská na tenis, futbal alebo volejbal,
  - záhrady s vodnými kaskádami a potokmi.
  - Vodné služby: surfovanie, jachty, vodné bicykle, šlapadlá, výlety loďou.
  - Herňa: biliard, stolný tenis, počítačové hry, internet.
  - dve konferenčné sály (kapacita 135 osôb)
  - nepretržitá bezpečnostná služba
  - celoročná údržba

Údržba: 1 250 eur ročne

Nepremeškajte príležitosť kúpiť si byt v tomto komplexe. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku a kúpu!



**Foto:**





