

HOLIDAY FORT GOLF CLUB / NESSEBAR FORT CLUB



<b>Cena:</b> -----	По запросу	<b>Podlahy:</b> -----	4
<b>ID:</b> -----	177	<b>Nábrežie:</b> -----	0.9 km
<b>4tr_dealType:</b> -----	Na predaj	<b>Rok:</b> -----	2009
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> -----	Komplexy	<b>Stav:</b> -----	Od staviteľa
<b>Lokalita:</b> -----	Nehnutelnosť Slnéčné pobrežie	<b>Pripravené:</b> -----	AKT 16
<b>Plocha:</b> -----	30-78 m <sup>2</sup>		

**Vlastnosti:**

- |                     |                  |                    |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha      | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície        | ✓ Kaviareň       | ✓ Parkovanie       |
| ✓ Bazén             | ✓ Reštaurácia    | ✓ Recepčia         |
| ✓ Fitness miestnosť |                  |                    |

**Popis:**

Byty na predaj v komplexe Holiday Fort Knox alebo Nesebar Fort Knox

**Holiday Fort Golf Club /Nessebar Fort Club** - prvý komplex v letovisku Slnéčné pobrežie s vlastným golfovým ihriskom! Komplex sa nachádza v tesnej blízkosti najväčšieho aquaparku v Bulharsku, 7 minút chôdze od krásnych pláží Slnéčného pobrežia, v susedstve komplexov Nessebar Fort Club a Nessebar Fort Golf Club, ktoré majú skvelú infraštruktúru, v blízkosti centra letoviska Slnéčné pobrežie, ktoré ponúka množstvo zábavy. Majitelia apartmánov v komplexe Holiday Fort Golf Club sa stanú členmi nášho GOLFOVÉHO KLUBU a budú sa môcť celoročne zdokonaľovať na našom GOLFOVOM TRÉNINGOVOM KURZE a v našom KLUBE.

**Infraštruktúra:**

- 3 reštaurácie - rybia, talianska a stredomorská kuchyňa,
- Bar, viedenská kaviareň
- 6 bazénov pre dospelých s plavčíkmi
- Bazén pre deti s plavčíkom
- Supermarket a obchody

- 
- Fitness, sauna, masáže
  - Zmenáreň
  - Detské ihriská s hojdačkami a šmýkačkami
  - Tenisový kurt / futbalové ihrisko
  - Relaxačná zóna Oáza so stromami, kvetmi, trávnikom s ležadlami a hojdacími sieťami
  - Centrum krásy
  - Lekárske centrum
  - Požičovňa áut
  - Parkovisko

#### **Údržba komplexu zahŕňa:**

- Údržbu areálu
- Podpora spoločných častí budov
- Údržba a starostlivosť o bazény
- Vykonávanie činností spojených s údržbou a údržbou vodovodných zariadení, ako aj s prevádzkou vodovodných zariadení, ako sú napr. Údržba a starostlivosť o zelené plochy
- Celoročná 24-hodinová ochrana
- Používanie bazénov
- Osvetlenie spoločných častí územia
- Osvetlenie spoločných častí budovy

**Náklady na údržbu komplexu od roku 2024 predstavujú 13,5 eur za meter štvorcový celkovej plochy bytu ročne vrátane DPH.**

**Ceny a počet voľných bytov sa neustále menia. Zanechajte prosím požiadavku na dostupnosť a ceny a naši konzultanti vás budú kontaktovať!**

**Foto:**



