

PRIESTRANNÝ BYT S MODERNÝM NÁBYTKOM



Cena:		Terasy:	2
ID:	3812	Podlaha:	5
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	6
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	4tr_renovation:	Dizajnové
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábřežie:	0.2 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	150-150 m ²	Pripravené:	АКТ 16
Kúpeľňa:	2		

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

Byt na predaj v luxusnom komplexe Esteban s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou na celoročné bývanie. Byt sa nachádza na 5. poschodí. Celková plocha 150 m². Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a dvoch balkónov.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex je vhodný na celoročné bývanie. V cene je zahrnuté parkovacie miesto v podzemnom parkovisku.

Komplex "Esteban" je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex "Esteban" sa nachádza len 200 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m²;
- Vonkajší bazén so sladkou vodou;
- Vonkajší bazén s morskou vodou;
- Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami;
- Lobby bar;
- vírivka;
- Fitness hala
- Detské ihrisko - 130 m²
- minigolf;
- Satelitná/káblová TV, internet, telefón atď.
- Rozloha zelených plôch - 2500 m²;
- 24-hodinová ochrana počas celého roka;
- Podzemné parkovisko - 1600 m² - plocha pre 55 áut;
- Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut;
- 9 elektronicky riadených garáží;
- Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov;
- Recepčia a vrátnik 24 hodín denne.

Údržba je 12 eur za m² celkovej plochy bytu ročne.

Foto:







