



ВИЛЛА СВ ВЛАС



Cena:	2 000 000 €	4tr_balcony:	4
ID:	920	Terasy:	4
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	3
Typ nehnuteľnosti:	Domy/domčeky	4tr_renovation:	Dizajnové
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Svätom Vlase	Nábrežie:	0.6 km
Izby:	4+	Rok:	2010
Plocha:	672-672 m²	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha pozemku:	2884 m²	Pripravené:	Акт 16
Kúpeľňa:	4+		

Vlastnosti:

- ✓ Tehla
- ✓ Parkovanie
- ✓ Bazén

Popis:

Элитный 3-х этажный дом в **Святом Влазе** в 350 м от пляжа и «Марина Диневи». Дом находится в тихом и спокойном месте, в шаговой доступности вся городская инфраструктура: рестораны, магазины, банки, аптека, медицинский центр, детские площадки.

Площадь участка 2884 кв.м.

Общая площадь дома 672 кв.м.

Цена 2 миллиона Евро

1-й этаж:

помещение с большой сауной, джакузи, душевой кабиной и санузлом оборудованный фитнес зал, солярий; винный погреб со стеллажами для бутылок; бойлерное помещение с 3 бойлерами емкостью по 300 куб.м. каждый.

2-й этаж:

прихожая – входная дверь деревянная с витражным стеклом, помещение облицовано корковым деревом, все материалы натуральные, гардероб и вешалки из натурального ротанга. Из прихожей выход в бильярдную и на кухню, в прихожей лестница, ведущая на 3-й этаж; бильярдная обшита зеленым деревом, все помещение выполнено в средневековом болгарском стиле с предметами быта и



сувенирами из разных стран. просторная и светлая гостиная площадью 80 кв.м., минимум мебели, на стенах множество картин и гобеленов, статуэтки, металлический камин. Люстры «Сваровски» с позолотой. Из гостиной выход в маленький зимний сад, кухню и основную спальню. основная спальня с балконом с видом часть участка с сосновым лесом, санузел площадью 20 кв.м. с отдельным балконом, гардеробная; туалет.

яркая и светлая кухня.

3-й этаж:

3 спальни с ванной и туалетом, отдельный балкон (в одной из спален двухместная ванная с джакузи) гостиная с витражным окном на потолке кабинет библиотека отдельный санузел с прачечной и балконом

Во дворе:

теннисный корт с раздевалкой, туалет и беседка с летней кухней, проекторная стена и звуковая и TV система, гараж для 4 машин, 2-этажный домик для гостей или прислуги. крытый бассейн, площадью 94 кв.м., периметр 42 м., объем 141 куб.м. дно бассейна наклонное с перепадом высот от 1,75 м. до 1,25 м. Подогрев воды электричество и/или солнечными батареями.

На территории участка за домом 300 кв.м. хвойного леса, также есть многолетние фруктовые деревья – вишни, черешня, груша, абрикос, синяя слива.

Отопление электрическими кондиционерами, есть напольное отопление и камин на первом этаже.

Сеть собственного спутникового ТВ по всему дому.

Стены дома из кирпича, внутренняя обшивка из гипсокартона, внешняя теплоизоляция.



Foto:







