



BYT V ELEGANTNOM KOMPLEXE ESTEBAN PRE VAŠE KOMFORTNÉ BÝVANIE



Cena:	-----	Kúpeľňa:	-----	2
ID:	3826	Terasy:	-----	2
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	-----	2
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	-----	6
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábrežie:	-----	0.3 km
Izby:	3	Stav:	-----	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	97-97 m ²	Pripravené:	-----	АКТ 16

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepcia
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť

Popis:

Dvojizbový byt na predaj v luxusnom komplexe "Esteban" s veľkým elegantným priestorom a super infraštruktúrou na celoročné bývanie. Byt sa nachádza na 2. poschodí. Celková rozloha 97 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a dvoch balkónov.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex je vhodný na celoročné bývanie.

Komplex Esteban je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex "Esteban" sa nachádza len 200 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah



talianskej výroby.

Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m²;
- Vonkajší bazén so sladkou vodou;
- Vonkajší bazén s morskou vodou;
- Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami;
- Lobby bar;
- vírivka;
- Fitness hala
- Detské ihrisko - 130 m²
- minigolf;
- Satelitná/káblová TV, internet, telefón atď.
- Rozloha zelených plôch - 2500 m²;
- 24-hodinová ochrana počas celého roka;
- Podzemné parkovisko - 1600 m² - plocha pre 55 áut;
- Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut;
- 9 elektronicky riadených garáží;
- Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov;

Recepcia a vrátnik 24 hodín denne. Údržba je 12 eur za m² celkovej plochy bytu ročne.



Foto:





