

**PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA MORE V PRVEJ LÍNII**



<b>Cena:</b>	-----	<b>4tr_balcony:</b>	-----	1
<b>ID:</b>	3893	<b>Podlaha:</b>	-----	4
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlahy:</b>	-----	4
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Nábřežie:</b>	-----	0 km
<b>Lokalita:</b>	Nehnutel'nosti v Aheloy	<b>Na letisko:</b>	-----	20 km
<b>Izby:</b>	3	<b>Rok:</b>	-----	208
<b>Plocha:</b>	90-90 m <sup>2</sup>	<b>Stav:</b>	-----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Kúpeľňa:</b>	1	<b>Pripravené:</b>	-----	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                     |                    |               |
|---------------------|--------------------|---------------|
| ✓ Veľká plocha      | ✓ Uzavretý komplex | ✓ Nábytok     |
| ✓ Parkovanie        | ✓ Bazén            | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia          | ✓ Záhrada          | ✓ Kúpele      |
| ✓ Fitness miestnosť |                    |               |

**Popis:**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výhľadom na more v prvej línii v uzavretom komplexe v mestečku Aheloy. Byt sa nachádza na 4. poschodí komplexu "Marina Cape", pozostáva z chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, dvoch spální, jedného balkóna a jednej kúpeľne s WC.

Celková plocha bytu je 90,36 m<sup>2</sup>. Ročná údržba 12 eur za m<sup>2</sup> a zahŕňa: používanie bazénov, výtahov, terénne úpravy, údržbu spoločných častí, kamerový dohľad.

Infraštruktúra komplexu:

- Veľký uzavretý areál
- 2 veľké bazény
- 4 reštaurácie
- Wifi internet v celom komplexe
- Kúpeľné centrum
- Salón krásy
- Detský kútik
- Lekárska miestnosť



- 
- Obchod
  - Práčovňa
  - Bowling/billiard/squash
  - Súkromný prístav
  - Fitness miestnosť
  - Konferenčné miestnosti
  - Parkovisko
  - Detské centrum

Piesočnatá pláž sa nachádza priamo pred komplexom. Komplex je ideálny na trvalé bývanie aj na celoročný prenájom. Najbližšie letisko Burgas je vzdialené 20 km, severne od Aheloy sa nachádzajú letoviská Ravda, Nesebar, Slnčné pobrežie a Sveti Vlas, južne sú mestá Pomorie a Burgas.

**Foto:**





