

KÚPTE SI LUXUSNÚ DVOJIZBOVÚ NEHNUTELNOSŤ V NESEBARE



|                           |                        |                    |                      |
|---------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              |                        | <b>Kúpeľňa:</b>    | 2                    |
| <b>ID:</b>                | 4006                   | <b>Terasy:</b>     | 1                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj              | <b>Podlaha:</b>    | 2                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány         | <b>Podlahy:</b>    | 6                    |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosť v Nesebar | <b>Nábřežie:</b>   | 0.2 km               |
| <b>Izby:</b>              | 3                      | <b>Stav:</b>       | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 100-100 m <sup>2</sup> | <b>Pripravené:</b> | AKT16                |

**Vlastnosti:**

|                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

Ponúkame na predaj byt v krásnom komplexe Esteban s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou na celoročné bývanie. Byt sa nachádza na 2. poschodí. Celková rozloha 100 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a dvoch terás.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex je vhodný na celoročné bývanie.

Komplex "Esteban" je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex "Esteban" sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

**Infraštruktúra:**

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m<sup>2</sup>;



- 
- Vonkajší bazén so sladkou vodou;
  - Vonkajší bazén s morskou vodou;
  - Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami;
  - Lobby bar;
  - vírivka;
  - Fitness hala
  - Detské ihrisko - 130 m<sup>2</sup>
  - minigolf;
  - Satelitná/káblková TV, internet, telefón atď.
  - Rozloha zelených plôch - 2500 m<sup>2</sup>;
  - 24-hodinová ochrana počas celého roka;
  - Podzemné parkovisko - 1600 m<sup>2</sup> - plocha pre 55 áut;
  - Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut;
  - 9 elektronicky riadených garáží;
  - Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov;
  - Recepčia a vrátnik 24 hodín denne.

Údržba je 1200 eur ročne.

**Foto:**





